

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Folio

No. 0016

PRESENT

Cédula Informativa de Zonificación	
*Licencia de Uso de Suelo	
*Cambio de:	Uso de suelo Densidad Intensidad Altura

El que suscribe:	
Representante legal de:	
Propietario (a) de:	Predio (s) con la (s) siguiente (s) superficie (s) en m2
Ubicado (s) en:	No. (s)
Colonia, Barrio o Fraccionamiento	
Municipio	Código Postal
Clave (s) Catastral (s)	
Uso actual	Superficie construida en m2
Uso del suelo que se pretende	
Superficie prevista a construir en m2	

Señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones: _____

Teléfono: _____

Atentamente _____

Nombre y Firma _____

[illegible]

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Y/O AUTORIZADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO
DE MÉXICO

FECHA:

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

Bajo protesta de decir verdad, manifestó que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción 1, del Código Penal del Estado de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TRÁMITES Y REQUISITOS

LICENCIA DE USO DE SUELO

Requisitos:

- Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal.
- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.
- Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral.
- Poder notarial del representante legal.
- Croquis de localización del predio o inmueble.
- Evaluación de Impacto Estatal (en su caso).
- Identificación oficial.

Tiempo de respuesta:

~~04~~ 04 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados).

CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA

Requisitos:

- Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal.
- Memoria descriptiva que contendrá las características físicas del predio o inmueble, de su superficie, accesos viales, colindancias y nombre de las calles circundantes, así como los procesos de producción o servicios, en su caso.
- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.
- Croquis del predio con medidas y colindancias.
- Anteproyecto arquitectónico.
- Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personales morales, así como poder notarial del representante legal.
- Evaluación de Impacto Estatal (en su caso).
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica.

Tiempo de respuesta:

15 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados).

CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

Requisitos:

- Solicitud firmada por el interesado.
- Croquis de localización del predio en ortofoto u otro elemento de representación gráfica.
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica.

Tiempo de respuesta:

4 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados).